

Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.5142.9.16.2024.AG

## DECYZJA nr ZN/409/2024

URZĄD MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ	
Toruń, 05.11.2024 r.	
ilość zał. ....	Nr dz. 808/2024
wpłynęło dnia	2024-11-12
podpis P. Stokorska	
Skierowano do	

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a, art. 37c, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 ust. 1 pkt 1-7, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

**po rozpoznaniu wniosku:** Gminy Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń z 27.08.2024 r.

**w sprawie:** wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu domu podcieniowego tzw. Domu pod Kapturem przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu, na działce nr 133/1 obręb 2 Miasta Golubia-Dobrzynia;

### p o z w a l a m

- Gminie Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń;
- na prowadzenie robót budowlanych przy domu podcieniowym tzw. Domem pod Kapturem przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją z 02.07.1960 r. , nr rejestru zabytku A/581;
- warunek:** kierować robotami budowlanymi albo wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
- warunek:** należy przekazać Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji
  - imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt 3;
  - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - oświadczenia osoby o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywana nadzoru inwestorskiego.

5. Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych:

- wykonanie nowego kamiennego podestu podcienia oraz wejścia do piwnicy;
- odtworzenie ściany szczytowej szachulcowej wraz z arkadami podcienia;
- wymiana konstrukcji dachowej wraz z pokryciem, z zachowaniem geometrii dachu;
- wymiana opierzeń oraz orynnowania;
- wykonanie izolacji pionowej kamiennych ścian fundamentowych;
- remont zewnętrznych schodów do piwnicy wraz z zamknięciem;
  - odtworzenie otworów wentylacyjnych wraz z zamknięciem w ścianie fundamentowej północnej;
  - wykonanie nowej posadzki w piwnicy;
  - wykonanie nowych ram stolcowych podtrzymujących strop w piwnicy;
  - remont drewnianego stropu belkowego wraz z wymianą pułapu środkowego i podłogi deskowej;
  - wykonanie schodów drewnianych do piwnicy wraz z zamknięciem w podłodze stropu;
  - skucie tynków wewnętrznych, ocieplenie ścian zgodnie z projektem, wykonanie nowych tynków;
  - demontaż istniejącego kominka, odtworzenie pierwotnej formy pieca;
  - odtworzenie ścianki działowej wieńcowej;
  - wykonanie okładzin deskowych, na ścianie działowej z częścią sąsiadującą;
  - remont czarnej kuchni;
  - wykonanie drewnianych schodów na poddasze;
  - remont stropu belkowego.

Zakres ww. robót budowlanych zgodnie z Projektem budowlanym (wykonawczym) „*Remont tzw. Domku pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu*” opracowanym przez mgr inż. Marcina Fabiańskiego i mgr Ewę Bożejewicz w grudniu 2018 r. oraz rysunkami uzupełniającymi przedstawiającymi stan istniejącej i projektowanej więźby dachowej oraz rekonstruowanej ramy podcienia autorstwa mgr inż. Andrzeja Tomaszewskiego i inż. Sebastiana Słupskiego z października 2024 r.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

1. Należy przestrzegać terminów i zobowiązań nałożonych niniejszym pozwoleniem.
2. Należy niezwłocznie powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie trwania prowadzonych robót budowlanych.



3. Należy powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanym terminie rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych i przed ich rozpoczęciem zwołać komisję konserwatorską z udziałem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem wstępnego omówienia poszczególnych etapów robót budowlanych, ich zakresu i metody prowadzenia.
4. Należy dokonać odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a w przypadku etapowania robót, należy dokonać odbiorów częściowych robót przeprowadzonych w poszczególnych etapach.

### **Uzasadnienie**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 04.09.2024 r. wniosek Gminy Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Golub-Dobrzyń z 27.08.2024 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu domu podcieniowego tzw. Domu pod Kapturem przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu, na działce nr 133/1 obręb 2 Miasta Golubia-Dobrzynia;

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 23.09.2024 r. wezwał Gminę Miasto Golub-Dobrzyń do uzupełnienia wniosku. Wnioskodawca pismem z dnia 16.10.2024 r, znak: WI.4125.7.2024, wniósł o wydłużenie terminu uzupełnienia wniosku do 31.10.2024 r. Strona uzupełniła wniosek pismem z dnia 31.10.2024 r., znak: WI.4125.7.2024 z informacją, że stolarka okienna i drzwiowa będzie przedmiotem planowanych prac restauratorskich polegających na jej odtworzeniu. W związku z tym wystąpi do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzyskanie odrębnego pozwolenia na prace konserwatorsko-restauratorskie domu podcieniowego tzw. Domu pod Kapturem przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu, w tym również na odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej.

Planowane prace remontowe dotyczą domu podcieniowego tzw. Pod Kapturem wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z 02.07.1960 r. pod nr rejestru zabytku A/581. Obiekt ten podlega ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy

zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

Ze względu na charakter inwestycji w przedmiotowej sprawie i przewidziane rozwiązania projektowe uznano, że w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji postępowanie administracyjne musi zawierać również dodatkowe warunki z uwagi na poprawność wykonanych robót budowlanych oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej i wyglądu zabytku. Wskazano m.in. warunek zwołania komisji konserwatorskiej z udziałem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed rozpoczęciem robót budowlanych, w celu omówienia ich poszczególnych etapów, zakresu i metody prowadzenia oraz zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych robót, w celu kontroli ich zgodności z niniejszym pozwoleniem. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 2a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 13 ust. 2 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków.

Projekt wykonawczy remontu domu podcieniowego tzw. Domu pod Kapturem przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu autorstwa mgr inż. Marcina Fabiańskiego i mgr Ewy Bożejewicz, dołączony do wniosku Gminy Golub-Dobrzyń, zawiera zakres planowanych robót budowlanych (remontowych) oraz prac konserwatorsko-restauratorskich: ścian kamiennych i ceglano-kamiennych piwnicy, drewnianych ścian wieńcowych, ścian murowanych dawnej czarnej kuchni oraz odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej. Strona wniosła do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem przedmiotowego obiektu. W piśmie do uzupełnienia wniosku z dnia 31.10.2024 r., znak: WI.4125.7.2024, Gmina Miasto Golub-Dobrzyń poinformowała, że prace konserwatorsko-restauratorskie będą przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. W związku z tym, niniejsze pozwolenie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczy zakresu robót budowlanych.

Planowane roboty budowlane związane z remontem domu podcieniowego tzw. Domu pod Kapturem przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu są dopuszczalne z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia powinien w zupełności wystarczyć na ich realizację. W związku z tym, że zebrany w sprawie materiał znany jest wnioskodawcy oraz wniosek został w całości rozpoznany pozytywnie, odstąpiono od zawiadomienia strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu dowodów. W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a, art. 37c oraz ust. 2a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia



na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).



Kujawsko - Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
  
mgr Izabela Brzostowska

#### Otrzymują:

1. Gminy Miasto Golub-Dobrzyń  
Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń
2. WUOZ.T.WZN aa

Zwalnia się od opłaty skarbowej  
Art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Główny Specjalista  
ds. planowania przestrzennego  
  
mgr Anna Gahbler